

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Строителей, дом №5

Год постройки: 1961 год

Этажность: 3 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами отслоение покрывочного слоя. Трещины в местах примыкания к стене, усадочные трещины, местами просадки	 10 15	 ТР ТР
2	Несущие стены	Крупноразмер. блоки	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Кирпичные, Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные Плиты	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Сколы, просветы в отдельных местах	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись	10	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянная и Металлическая	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Норма		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Отслоение окрасочного слоя местами	3	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён	15	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки - разное	Балконы ж/б без консолей Ж/бетонные Неорганизован. Асф. -бетон	Краевое разрушение плит балконов Краевое разрушение козырьков Разрушение дорожек к входам	15 10 33	ТР ТР ТР

			в подъезды		
--	--	--	------------	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Норма		
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Норма		
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	12	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро - безопасности	45	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Норма		

Общий износ -15,7%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимциляева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.